



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

নগর পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন শাখা

বিষয়ঃ রাজউকের ০৯/২০২২তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক এবং বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা, ২০০৪ (সংশোধিত ২০১২, ২০১৫) এর বিধি ১২, ১৩ ও ১৪(ঠা)(ঈ) অনুযায়ী প্রকল্প অনুমোদনের জন্য দাখিলযোগ্য Detailed Layout Plan এর জিআইএস ডাটা ফরমেট।

Detailed Layout Plan GIS Database

Mouza Database

- District
- Thana
- Mouza
- JL_No
- Sheet_No
- Plot_No (Mouza dag no.)
- Plot_Type (Nul/halot/khal etc.)
- Mouza_JL_Sheet
- Dag_Extent (Full/partial within project boundary)
- Area_GIS_Total_Dag
(Total mouza dag area, as calculated in GIS)
- Area_Khatiyon_Total_Dag
(Total mouza dag area, as mentioned in khatiyon and other ownership documents)
- Adjusted_Dag_Area_GIS
(Actual mouza dag area within the project boundary, as calculated in GIS)
- Purchase_Total_DC_Office
(Total purchased area in a mouza dag, as certified from the DC office)
- Adjusted_Purchase_DC_Office
(Actual purchased area in a mouza dag within the project boundary, as certified from the DC office)
- Ownership_Statement
(Land ownership (%) in a mouza dag, Adjusted_Purchase / Adjusted_Dag_Area)
- Remarks

Layout Database

- Broad_Landuse (Education/Health/Community Services etc.)
- Specific_Landuse (Nursery school/Clinic/Mosque etc.)
- Sector/Block_Name
- Road_Name/No.
- Road_Width (25 Feet/40 Feet/60 Feet)
- Plot_No
- Plot_ID (Sector/Block_Name Road_No Plot_No)
- Area_GIS_Acre
- Area_GIS_Katha
- Plot_Dimension (50' x 72')
- DAP_Landuse
- DAP_Overlay_Zone
- Base_FAR
- Allowable_Density
- Allowable_Population
- Allowable_Dwelling_Unit
- Remarks

Plot-wise Mouza Schedule (As a Table)

- Plot_ID (Sector/Block_Name Road_No Plot_No)
- Specific_Landuse
- Mouza_JL_Sheet
- Mouza_Plot_No
- Mouza_Plot_Type
- Area_Acre
- Area_Katha

Sh

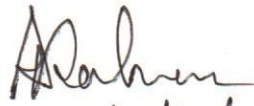
Sh

Unpurchased Land Schedule (Demarcated in Mouza Map and in Table)

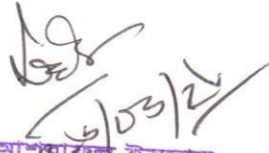
- Mouza_JL_Sheet
- Mouza_Plot_No
- Mouza_Plot_Type
- Dag_Extent (Full/partial within project boundary)
- Area_GIS_Total_Dag
(Total mouza dag area, as calculated in GIS)
- Area_Khatiyar_Total_Dag
(Total mouza dag area, as mentioned in khatiyar and other ownership documents)
- Adjusted_Dag_Area_GIS
(Actual mouza dag area within the project boundary, as calculated in GIS)
- Unpurchased_Area_Within_Project
- Remarks

Govt. Land Schedule (Demarcated in Mouza Map and in Table)

- Mouza_JL_Sheet
- Mouza_Plot_No
- Mouza_Plot_Type
- Dag_Extent (Full/partial within project boundary)
- Area_GIS_Total_Dag
(Total mouza dag area, as calculated in GIS)
- Area_Khatiyar_Total_Dag
(Total mouza dag area, as mentioned in khatiyar and other ownership documents)
- Adjusted_Dag_Area_GIS
(Actual mouza dag area within the project boundary, as calculated in GIS)
- Govt_Land_Area_Total
(Total govt. land in a mouza dag)
- Govt_Land_Area_Within_Project
(Govt. land in a mouza dag, within the project boundary)
- Remarks


২৬/৬/১৬
আশিকুর রহমান

উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ-১
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।


৬/০৩/১৬

মোঃ আশরাফুল ইসলাম
নগর পরিকল্পনাবিদ
(নগর পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা।