রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
নগর পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন শাখা

বিষয়ঃ রাজউকের ০৯/২০২২তম বোর্ড সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক এবং বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা, ২০০৪ (সংশোধিত ২০১২, ২০১৫) এর বিধি ১১(১)(খ)(আ-ঈ) অনুযায়ী বেসরকারি আবাসিক প্রকল্পের পরামর্শকরণের জন্য দাখিলযোগ্য কারিগরি তথ্যাদির তালিকা।

ক্র. নং	বিধি ১১(১)(খ)(আ-ঈ)	তফসিল-১ এর সহিত দাখিলযোগ্য কারিগরি তথ্যাদির তালিকা (জিআইএস ডাটা দাখিল করতে হবে)।
১	(আ) মহাপরিকল্পনা	(ক) সি.এস., আর.এস., মহানগর মৌজা নকশার উপর প্রকল্প এলাকার সীমানা, প্রধান/সংযোগ সড়ক, নদী, খাল, বিল, জলাভূমি, উন্মুক্ত স্থান ও অন্যান্য সকল গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনাসমূহের সমন্বয়ে প্রকল্পের চতুর্দিকে ১ কি.মি. ব্যাপ্তিতে প্রণীত অবস্থান ম্যাপ। (খ) প্রকল্প এলাকার বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার ম্যাপ (বিধিমালার তফসিল-১ এর অনুচ্ছেদ ৭ ও বিধি ১০(১) অনুসারে এবং নিম্নবর্ণিত 'ঙ' ও 'ছ' এ বর্ণিত ডাটার আলোকে প্রণীত)। (গ) ব্লকভিত্তিকভাবে প্রকল্পের প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহার ম্যাপ (বিদ্যমান সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমি ও বিধি ১০(১) অনুযায়ী সকল সংরক্ষণযোগ্য জমি প্রদর্শন করতে হবে)। (ঘ) রাজউকের বিশদ অঞ্চল পরিকল্পনা (২০২২-২০৩৫) এর উপর প্রকল্পের সীমানা ম্যাপ।
২	(ই) ভূমি সমীক্ষা	বিধিমালার বিধি ১০(১) এর আলোকে, (ঙ) প্রকল্পভুক্ত সকল বসতি, স্থাপনা/অবকাঠামো, বৃক্ষ, জলাশয়, জলাধার, খাল-নদী-নালা, বনায়ন, কৃষি-অকৃষি এলাকা, আবাসিক-অনাবাসিক এলাকা চিহ্নিত করে টপোগ্রাফিক্যাল জরীপ ম্যাপ। (চ) প্রকল্প এলাকার Contour Map এবং Digital Elevation Model । (ছ) প্রকল্প এলাকার ড্রোন সার্ভে ডাটা এবং High-Resolution Satellite Imagery ডাটা। বিধি ১১(১)(খ)(ই) এর আলোকে, (জ) প্রকল্পভুক্ত এলাকার ভূতাত্ত্বিক জরীপ ম্যাপ ও প্রতিবেদন।
৩	(ঈ) ভূমি ব্যবহার নীতিমালা	বিধিমালার তফসিল-১ অনুসারে, (ঝ) প্রকল্পের অভ্যন্তরে উদ্যোক্তার অনুকূলে জমির মালিকানা সংক্রান্ত মৌজা দাগভিত্তিক প্রতিবেদন (তফসিল-১ এর অনুচ্ছেদ ৫ এর আলোকে প্রণীত)। (ঞ) প্রকল্পের অভ্যন্তরে বিদ্যমান সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমি ও বিধি ১০(১) অনুযায়ী সকল সংরক্ষণযোগ্য জমির মৌজা দাগভিত্তিক প্রতিবেদন। (ট) প্রকল্পের অবস্থান ও বিদ্যমান নাগরিক সুবিধাদির আলোকে প্রকল্প এলাকা ও পারিপার্শ্বিকতা বিষয়ক প্রতিবেদন (তফসিল-১ এর অনুচ্ছেদ ৬ এর আলোকে প্রণীত)। (ঠ) প্রকল্প এলাকায় বিদ্যমান ঘর-বাড়ী ও স্থাপনা বিষয়ক প্রতিবেদন (তফসিল-১ এর অনুচ্ছেদ ৮ এবং উপরিউক্ত 'ঙ' ও 'ছ' এ বর্ণিত ডাটার আলোকে প্রণীত)। (ড) প্রকল্পের প্রস্তাবিত নাগরিক সুবিধাদি সংক্রান্ত প্রতিবেদন (তফসিল-১ এর অনুচ্ছেদ ১১ এর আলোকে প্রণীত)। (ঢ) প্রকল্পের পরিবেশগত প্রভাব, ট্রাফিক প্রভাব, আর্থ-সামাজিক প্রভাব, সংশ্লিষ্ট মহাপরিকল্পনা ও আইনগত বিষয়াদি পর্যালোচনান্তে প্রণীত প্রাক-সমীক্ষা প্রতিবেদন (তফসিল-১ এর অনুচ্ছেদ ১০ এর আলোকে প্রণীত)।

ARahman
২৮/৮/২৩

আশিকুর রহমান
উপ-নগর পরিকল্পনাবিদ-১
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

২৮/০৮/২৩

মোঃ আশরাফুল ইসলাম
নগর পরিকল্পনাবিদ
(নগর পরিকল্পনা ও বাস্তবায়ন)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা।