রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
রাজউক ভবন, ঢাকা।

নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৪৬.৯৯.০০২.২৩- ২৬২

তারিখ- আষাঢ় ১৪৩১
০৪ জুলাই ২০২৪

বিষয়: **সেবা গ্রহীতাদের সুবিধার্থে ECPS প্রক্রিয়ায় পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র (Planning Permit) এবং নির্মাণ অনুমোদনপত্র (Construction Permit) আবেদনের সাথে কাগজপত্রাদি সংযুক্তকরণের জন্য ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর আলোকে কর্তৃপক্ষের ১২/২০২৪ ও ১৩/২০২৪তম সাধারণ সভার গৃহীত সিদ্ধান্ত আগামী ১৮.০৭.২০২৪ খ্রি. তারিখ হতে কার্যকর প্রসংগে।**

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের অনলাইন Electronic Construction Permitting System (ECPS) এ ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বা পরিকল্পনা অনুমোদন পত্র (Planning Permit) আবেদনের সাথে ১৫ ক্যাটাগরির এবং নির্মাণ অনুমোদন (Construction Permit) আবেদনের সাথে ৪৫ ক্যাটাগরির কাগজপত্র সংযুক্তির প্রয়োজন হতো। কর্তৃপক্ষের ১২/২০২৪ ও ১৩/২০২৪তম সাধারণ সভায় অনলাইন সেবা সহজীকরণ প্রক্রিয়ায় সেবা গ্রহীতাদের সুবিধার্থে ECPS প্রক্রিয়ায় বর্ণিত সেবা দু'টির ক্ষেত্রে যথাক্রমে ১৫টির পরিবর্তে ০৮টি এবং ৪৫টির পরিবর্তে ১০টি ক্যাটাগরির নিম্নবর্ণিত কাগজপত্রাদি সংযুক্তকরণের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়:

(ক) ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বা পরিকল্পনা অনুমোদন পত্র (Planning Permit):

Sl No.	Attachment Document	Option
1.	Digital Survey Map (With Geo-Coordinates at corners of the plot)	আবশ্যক
2.	Deed/Lease Deed/Purchase Deed/Ownership Deed/Heba Deed/Power of Attorney	আবশ্যক
3.	Khatian/Mutation Khatian	আবশ্যক
4.	Land Development Tax (Up to date)	আবশ্যক
5.	NID & Owner's Photo	আবশ্যক
6.	Receipt of Deposited Fees (Automatically Attached)	আবশ্যক
7.	Allotment letter from Private housing project Authority	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
8.	Clearance Certificate/NOC from DTCA, CAAB, FSCD, Department of Environment (DoE) etc.	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
9.	Others	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে

- রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক উন্নয়নকৃত প্রকল্পসমূহ (যথা: গুলশান, বনানী, বারিধারা, উত্তরা ১ম, ২য় ও ৩য় পর্ব, পূর্বাচল এবং ঝিলমিল) এর ক্ষেত্রে প্রস্তাবিত ভবনের জন্য ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বা পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র (Planning Permit) গ্রহণের প্রয়োজনীয়তা নেই।

(খ) নির্মাণ অনুমোদন পত্র (Construction Permit):

নির্মাণ অনুমোদন আবেদনের সাথে ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা-২০০৮ অনুযায়ী প্রণীত স্থাপত্য নকশা এবং Structural, Fire Safety (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), Mechanical-Electrical-Plumbing (MEP) ইত্যাদি নকশার সাথে নিম্নোক্ত কাগজপত্রসমূহ জমা দিতে হবে।

Sl No.	Attachment Document	Option
1.	Indemnity bond	আবশ্যক
2.	Income Tax/Income Tax Return Slip Copy (Up to Date)	আবশ্যক
3.	Receipt of Deposited Fees (Automatically Attached)	আবশ্যক
4.	Easement deed/Clearance Certificate/NOC from Different Organizations (*i.e.*, NHA, RAJUK Estate, DNCC, DSCC, NCC, CAAB, PWD, DTCA, KPI, RHD etc.)	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
5.	Previously Approved Drawing (For Revised Construction Permit)	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
6.	Plot Joining Map	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
7.	Special Project Permission Certificate (Automatically attached)	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
8.	Copy of Approved Planning Permit (Automatically attached)	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
9.	RAJUK Enlistment Certificate of Developer Company	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
10.	3-Dimentional Design of proposed Structure	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে
11.	Others	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে

- সংশ্লিষ্ট এলাকার ইমারত পরিদর্শকের উপস্থিতিতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী ভবনের লে-আউট স্থাপন এবং প্লিন্থ লেভেল ঢালাইয়ের কাজ সম্পন্ন করতে হবে।

০২। বর্ণিত অবস্থায়, সেবা গ্রহীতাদের সুবিধার্থে ECPS প্রক্রিয়ায় ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র/পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র (Planning Permit) এবং নির্মাণ অনুমোদনপত্র (Construction Permit) আবেদনের সাথে কাগজপত্রাদি সংযুক্তকরণের কর্তৃপক্ষের ১২/২০২৪ ও ১৩/২০২৪তম সাধারণ সভার গৃহীত সিদ্ধান্ত আগামী ১৮.০৭.২০২৪ খ্রি. তারিখ হতে কার্যকর করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

২০।৭

(মোঃ মমিন উদ্দিন)
পরিচালক (প্রশাসন)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

১. পরিচালক (জোন-১/২/৩/৪/৫/৬/৭/৮)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

২. প্রকল্প পরিচালক
আরবান রেজিলিয়েন্স প্রকল্প (রাজউক অংশ)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

৩. অথরাইজড অফিসার (সকল)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

৪. উপনগর পরিকল্পনাবিদ (সকল)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

নং- ২৫.৩৯.০০০০.০৪৬.৯৯.০০২.২৩- ২৩২

তারিখ- আষাঢ় ১৪৩১ / ০৪ জুলাই ২০২৪

সদয় জ্ঞাতার্থে ও প্রয়োজনীয় কার্যার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) :

১. মহাপরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, ই/১৬ পরিবেশ ভবন, সৈয়দ মাহবুব মোরশেদ সড়ক, ঢাকা-১২০৭।
২. চেয়ারম্যান, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ, গৃহায়ন ভবন. ৮২ সেগুনবাগিচা, ঢাকা।
৩. চেয়ারম্যান, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
৪. প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা, ঢাকা দক্ষিণ/উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
৫. সভাপতি, কেপিআইডিসি, প্রতিরক্ষা মন্ত্রণালয়, গণভবন কমপ্লেক্স, শের-এ বাংলা নগর, ঢাকা।
৬. মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা (মাননীয় মন্ত্রী মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
৭. নির্বাহী পরিচালক, ঢাকা পরিবহন সমন্বয় কর্তৃপক্ষ (DTCA), ডিটিসিএ ভবন, লাভ রোড, তেজগাঁও , ঢাকা ১২০৮।
৮. সদস্য (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ/পরিকল্পনা/উন্নয়ন/প্রশাসন/এস্টেট ও ভূমি), রাজউক, ঢাকা।
৯. মহাপরিচালক, ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধিদপ্তর, ৩৮-৪৬ কাজী আলাউদ্দিন রোড ফুলবাড়ীয়া, ঢাকা-১০০০।
১০. প্রধান প্রকৌশলী, গণপূর্ত অধিদপ্তর, পূর্ত ভবন, সেগুনবাগিচা ঢাকা-১০০০।
১১. প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর,সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৮
১২. প্রধান প্রকৌশলী (বাস্তবায়ন/প্রকল্প ও ডিজাইন), রাজউক, ঢাকা।
১৩. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, রাজউক, ঢাকা (রাজউকের ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।
১৪. প্রধান নগর পরিকল্পনাবিদ, রাজউক, ঢাকা।
১৫. প্রধান নগর স্থপতি, রাজউক, ঢাকা।
১৬. পরিচালক (উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ-১/২), রাজউক, ঢাকা।
১৭. নগর পরিকল্পনাবিদ (পরিকল্পনা প্রণয়ন), রাজউক, ঢাকা।
১৮. সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, ঢাকা (সচিব মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
১৯. উপপ্রকল্প পরিচালক, আরবান রেজিলিয়েন্স প্রকল্প: রাজউক অংশ, রাজউক, ঢাকা।
২০. সহকারী অথরাইজড অফিসার (সকল)
২১. প্রধান ইমারত পরিদর্শক (সকল), রাজউক, ঢাকা।
২২. ইমারত পরিদর্শক (সকল), রাজউক, ঢাকা।
২৩. লিয়াজো অফিসার, রাজউক, ঢাকা (চেয়ারম্যান মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।
২৪. অফিস কপি।
২৫. গার্ড ফাইল।

০৪/৭/২৪
পরিচালক (প্রশাসন)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।