



ফরম- ২০১, ২০২, ২০৩ (বিধি ৮ ও ৯ দ্রষ্টব্য)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখা
রাজউক ভবন, ঢাকা-১০০০।



অংশ-১ (ফরম- ২০১) (বিধি ৮ দ্রষ্টব্য)

বৃহদায়তন বা বিশেষ ধরনের প্রকল্পের জন্য বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্রের আবেদন

Land Use

Occupancy Type

- ১। আবেদনকারীর নাম :
- ২। বর্তমান ঠিকানা :
- ৩। জমি/প্লটের প্রস্তাবিত ব্যবহার :
- ৪। প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণ
- (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহলা : (খ) সি.এস/আর.এস দাগ নম্বর :
- (গ) মৌজা ও থানার নাম : (ঘ) ব্লক নং :
- (ঙ) সিটি নং : (চ) ওয়ার্ড নং :
- (ছ) সেক্টর নং : (জ) রাস্তার নাম :
- (ঝ) বাহুর মাপসহ জমি/প্লটের পরিমাণ : (ঞ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :
- ৫। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র নম্বর (কপি সংযুক্ত) :
- ৬। প্রস্তাবিত উন্নয়নকার্যের প্রকার বা প্রকারসমূহ (পরিশিষ্ট-৩ এর বর্ণনানুসারে উল্লেখ্য) :
- ৭। প্রস্তাবিত ব্যবহারের বিস্তারিত বর্ণনা :
 - (ক) জমি/প্লট এর ক্ষেত্রফল বর্গমিটার।
 - (খ) যে কোন একটি তলার ফ্লোরের সর্বোচ্চ ক্ষেত্রফল বর্গমিটার।
 - (গ) সর্বমোট ফ্লোরের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার।
 - (ঘ) প্লিন্থ (Plinth) এর উপরে সর্বমোট ফ্লোরের সংখ্যা
 - (ঙ) বেসমেন্ট ফ্লোর/ফ্লোরের সংখ্যা
 - (চ) আবাসিক ভবনের ক্ষেত্রে মোট আবাস/এ্যাপার্টমেন্ট/ফ্ল্যাটের সংখ্যা টি।
 - (ছ) বিভিন্ন প্রকার ব্যবহারের উদ্দেশ্যে ফ্লোরের আয়তন।
(প্রয়োজনে তালিকা বিস্তৃত করা যাইতে পারে)
 - ব্যবহার-১ বর্গমিটার।
 - ব্যবহার-২ বর্গমিটার।
 - ব্যবহার-৩ বর্গমিটার।
 - ব্যবহার-৪ বর্গমিটার।
 - ব্যবহার-৫ বর্গমিটার।
- ৮। সাইট সংলগ্ন রাস্তাটি একটি প্রধান সড়ক/প্রধান সড়ক নয়। রাস্তা রাস্তাসমূহের প্রস্থ প্লটের সম্মুখে মিটার, পিছনে মিটার, ডানে মিটার, বামে মিটার।
- ৯। প্রস্তাবিত সাইটের মধ্যে অবস্থান : প্রাকৃতিক বনাঞ্চল (হ্যাঁ/না), পাহাড় (হ্যাঁ/না), ঢাল (হ্যাঁ/না)।
- ১০। প্রস্তাবিত সাইটের মধ্যে অবস্থান : পুকুর (হ্যাঁ/না), প্রাকৃতিক জলাভূমি (হ্যাঁ/না)।
- ১১। প্রস্তাবিত সাইটে ২৫০ মিটার দূরত্বের অন্তর্ভুক্ত কোন স্থাপনিক গুণাগুণসম্পন্ন ভবন (হ্যাঁ/না), ঐতিহাসিক গুণাগুণসম্পন্ন ভবন (হ্যাঁ/না), সাইট সংলগ্ন কোন হ্রদ (হ্যাঁ/না), পার্শ্ব পার্ক প্রভৃতি অবস্থিত/অবস্থিত নয়।
- ১২। প্রস্তাবিত সাইট দৃশ্যগত বৈশিষ্ট্যপূর্ণ এলাকায় অবস্থিত/অবস্থিত নয়।
- ১৩। প্রস্তাবিত সাইট বিমানবন্দর (হ্যাঁ/না), রেলওয়ে স্টেশন (হ্যাঁ/না), বাস টার্মিনাল (হ্যাঁ/না), নদী-বন্দর/ঘাট (হ্যাঁ/না), এর পার্শ্ব অবস্থিত।
- ১৪। প্রস্তাবিত সাইট বন্যপ্রাণ এলাকায় অবস্থিত/অবস্থিত নয়। এলাকা সংলগ্ন রাস্তার কেন্দ্র হইতে সাইটের অবস্থা, গড় উঁচু/নীচু..... মিটার।
- ১৫। প্রস্তাবিত সাইটে অবস্থিত বর্তমান ইमारতের সংখ্যা টি এবং তাহার সর্বমোট মেঝের ক্ষেত্রফল বর্গমিটার।
- ১৬। সর্বমোট প্রয়োজনীয় বিদ্যুৎ এর চাহিদা ওয়াট/কিলোওয়াট (আনুমানিক)।
- ১৭। সর্বমোট প্রয়োজনীয় পানির চাহিদা লিটার/কিলোলিটার (আনুমানিক)।
- ১৮। প্রস্তাবিত উন্নয়নকার্য সম্পূর্ণভাবে মাসের মধ্যে সম্পন্ন হইবে এবং উন্নয়ন কার্যকে ধাপে এবং মাসের মাঝে বিভক্ত করা হইবে।

১৯। নির্মিতব্য Converged Area এর বিবরণ (প্রয়োজনে তালিকাটি বিস্তৃত করা যাইতে পারে) :

	ব্যবহার-১ (বর্গমিটার)	ব্যবহার-২ (বর্গমিটার)	ব্যবহার-৩ (বর্গমিটার)	মোট ফ্লোর (বর্গমিটার)
বেসমেন্ট				
নীচতলা				
দোতলা				
তিনতলা				
চারতলা				
পাঁচতলা				
ছয়তলা				
সাততলা				

২০। বিশেষ প্রকল্পের ছাড়পত্রের জন্য পেশকৃত তথ্যাবলী/দলিলাদি ও নকশার তালিকা :

ক্রমিক নং	বিবরণ	হ্যাঁ	না	প্রয়োজ্য নয়
১.	স্বত্বাধিকারীর ইজারা দলিল/ক্রয় দলিল/হেবা/অন্যান্য			
২.	সরকার কর্তৃক বরাদ্দকৃত ভূমি/জমি হইলে দলিলাদি ও অনুমতিপত্র			
৩.	প্রদেয় ফি এর প্রমাণপত্র			
৪.	ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে)			
৫.	FAR-এর হিসাব			
৬.	বিধি অনুযায়ী সকল নকশা ও দলিলাদির বিবরণ			

আমি/আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরে উল্লিখিত তথ্যসমূহ ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর বিধিতে বর্ণিত বিষয়াদির উপযুক্ততা পূরণ করে এবং আমার/আমাদের জ্ঞান অনুযায়ী প্রদত্ত তথ্যাবলী সঠিক। অনুমোদিত হওয়ার পর যে কোন ভুল তথ্য বা অসামঞ্জস্যতার কারণে অথবা সরকারের যে কোন প্রয়োজনে ভবিষ্যতে কর্তৃপক্ষ এই বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র বাতিল করিতে পারিবে। তাহাছাড়া এই বিধিমালায় আওতায় অন্য যে কোন তথ্যাবলী বা দলিলাদি প্রদানেও বাধ্য থাকিব।

তারিখ :

(১) আবেদনকারীর স্বাক্ষর

নাম

ঠিকানা

(২) কারিগরি ব্যক্তিবর্গের (স্থপতি/পুরকৌশলী) নাম

.....

.....

আমি/আমরা প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরোক্ত বর্ণিত প্রকল্প/নির্মাণের সহিত আমি/আমরা জড়িত হইয়াছি। এই ব্যাপারে উক্ত প্রকল্পের সহিত আমার সংশ্লিষ্টতার প্রত্যয়নপত্র প্রদান করিতেছি।

স্থপতি এর স্বাক্ষর

নাম

ঠিকানা

.....

.....

ফোন নম্বর

নিবন্ধন নম্বর (পেশাজীবী সংগঠন)

পুরকৌশলী এর স্বাক্ষর

নাম

ঠিকানা

.....

.....

ফোন নম্বর

নিবন্ধন নম্বর (পেশাজীবী সংগঠন)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ শাখা

বৃহদায়তন বা বিশেষ প্রকল্পের জন্য বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্রের আবেদনের চেক লিষ্ট
অংশ-১ (ফরম-২০১ এর সাথে সংযুক্ত করতে হবে)

পূর্ণাঙ্গ ও ক্রটিমুক্ত আবেদন প্রাপ্তির ১৫ কার্য দিবসের মধ্যে নিষ্পত্তি করা হবে।

ক্রমিক নং	প্রয়োজনীয় তথ্যাবলী ও দলিল পত্রাদির বিবরণ	সংযুক্ত/উল্লেখ আছে	মন্তব্য
০১।	সম্পূর্ণ ও স্বাক্ষরিত আবেদন পত্র		
০২।	নিম্নলিখিত তথ্যাদির ১১(এগার)সেট		
(ক)	ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বা সরকারী সংস্থার অনাপত্তি পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(খ)	দলিলের কপি (সত্যায়িত)		
(গ)	ডি.সি.আর (সত্যায়িত কপি)		
(ঘ)	নামজারী পত্র, পর্চা, সিডিউলের সত্যায়িত কপি(বিধি ৮(৩) (ঘ) মোতাবেক)		
(ঙ)	নামজারী ও জমাভাগের প্রস্তাব পত্র (সত্যায়িত কপি)		
(চ)	আম-মোক্তারনামার সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(ছ)	হালনাগাদ খাজনার রশিদ (সত্যায়িত কপি)		
(জ)	পরিত্যক্ত জমির ক্ষেত্রে মন্ত্রণালয়ের অনুমতি পত্র/বরাদ্দ পত্র(সত্যায়িত কপি)		
(ঝ)	কেপিআইডিসি এর অনাপত্তি পত্র(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(ঞ)	জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষের অনাপত্তিপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(ট)	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অনুমতি পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(ঠ)	গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় বা রাজউক কর্তৃক অনুমোদিত বিভাজন/একত্রীকরণ নকশা সহ অনুমোদন পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(ড)	রাজউকের এস্টেট শাখার অনাপত্তিপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(ঢ)	এয়ার ফানেলভুক্ত এলাকায় ও বহুতল ভবনের নকশা অনুমোদনের ক্ষেত্রে বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ এর ছাড়পত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)		
(ণ)	মহাসড়কের পাশে ভবনের নকশা অনুমোদনের ক্ষেত্রে উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ সমূহ মহাসড়ক Highway এর Right of way থেকে ১০ মিটার জায়গা সংরক্ষণ করে নকশা প্রদান করতে হবে।		
০৩।	অনু্য ১ঃ ১০০০ স্কেলে অংকিত ১১ (এগার) কপি ধারণাগত নক্সা (Conceptual Drawing) (বিধি ৮(৪) ও ৮(৫) অনুযায়ী প্রণীত, যাতে আবেদনকারীর নাম,অমুদ্রিত স্বাক্ষর, বিধি-৪১ অনুযায়ী তালিকাভুক্ত কমপক্ষে ১(এক) জন স্থপতি ও ১ (এক) জন পুরকৌশলীর অমুদ্রিত স্বাক্ষর, নাম ও পেশাজীবী সংগঠনের রেজিস্ট্রেশন নম্বর থাকতে হবে।		
ধারণাগত নকশায় একই শীটে নিম্নবর্ণিত তথ্যাদিও থাকতে হবে।			
(ক)	সম্বন্ধিত এলাকার সি এস, এস এ, আর এস,মহানগর জরিপ অথবা সর্বশেষ প্রকাশিত জরিপ ম্যাপ (দাগ নম্বরসহ) এর অংশবিশেষ (স্কেলঃ ১"- ৩৩০'-০" বা ১ঃ ৭৯২) প্রদর্শন		
(খ)	পরিকল্পিত এলাকার জন্য অবস্থান নির্দেশক ম্যাপ স্কেল ১"- ১৬৫'-০"		
(গ)	প্রস্তাবিত ভবনে আনুমানিক সর্বমোট তলার সংখ্যা ও সর্বমোট মেঝের ক্ষেত্রফল;		
(ঘ)	প্রতি তলার ব্যবহারওয়ারী আনুমানিক মেঝের ক্ষেত্রফল;		
(ঙ)	FAR এর হিসাব;		
(চ)	প্রযোজ্য ক্ষেত্রে আবাসন ইউনিটের সর্বমোট সংখ্যা;		
(ছ)	সম্বন্ধিত এলাকার ২৫০ মিটার ব্যাসার্ধের মধ্যে অবস্থিত সকল স্থাপনা ইত্যাদি {বিধি-৮(৪)(ড) অনুযায়ী} প্রদর্শন করতে হবে।		
(জ)	প্রস্তাবিত উন্নয়নের জন্য প্রয়োজনীয় পানির আনুমানিক চাহিদা এবং উহার উৎস ও সরবরাহ ব্যবস্থা;		
(ঝ)	প্রস্তাবিত উন্নয়নের জন্য বিদ্যুতের আনুমানিক চাহিদা এবং উহার উৎস ও সরবরাহ ব্যবস্থা;		
(ঞ)	নির্মাণ কার্যের পর্যায়ক্রম, আরম্ভকাল এবং নির্মাণের সম্ভাব্য মেয়াদ;		
০৪।	বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্রের আবেদনের জন্য নির্ধারিত ফি জমাদানের ব্যাংক রশিদ		

০৬। অদ্য..... তারিখে সকল তথ্য ও কাগজপত্র পাওয়া গেছে।

আবেদনকারীর স্বাক্ষরঃ

নামঃ

ঠিকানাঃ

মোবাইল নম্বরঃ

জমাগ্রহণকারীর স্বাক্ষর

নাম,পদবী ও সীল

তারিখঃ