

অংশ-২ (ফরম-১০৫) (বিধি ৬ দ্রষ্টব্য)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
নগর পরিকল্পনা শাখা  
রাজউক ভবন, ঢাকা-১০০০।

আবেদন মঞ্জুরের প্রেক্ষিতে ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের অনুমোদন

স্মারক নং-রাজউক/

তারিখ : .....

ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র নম্বর : .....

আপনার / আপনাদের ..... তারিখের আবেদন বিবেচনা করিয়া Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) এর ধারা ৭৫(১) অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে নগরীর মহাপরিকল্পনার আলোকে ভূমি ব্যবহার (Land Use) ..... এর জন্য অনুমতিপত্র প্রদান করা হইল :

- এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদানের তারিখ হইতে ২৪(চব্বিশ) মাস সময় কাল পর্যন্ত কার্যকর থাকিবে।
- এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র উন্নয়ন বা নির্মাণ কাজের ক্ষেত্রে কোনরূপ বৈধ ক্ষমতা প্রদান করে না এবং কোন নির্মাণ কার্যক্রম শুরু করার জন্য কোনরূপ অধিকার প্রদান করে না।
- যখন বিশেষ প্রকল্প ছাড়পত্র বা নির্মাণ অনুমতিপত্রের জন্য বিশ্লিত পরিকল্পনা বা নকশা চাওয়া হইবে তখন অতিরিক্ত শর্তাবলী আরোপ করিবার জন্য এই ছাড়পত্র কর্তৃপক্ষের অধিকারকে খর্ব করেনা।
- কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় যথাযথ কারণ উল্লেখপূর্বক এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র বাতিল বা এর কার্যকারিতা স্থগিত করিতে পারিবে।
- কোন তথ্য গোপন করিলে বা ভুল তথ্য প্রদান করিলে প্রদানকৃত ছাড়পত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- এই ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র জমির মালিকানা স্বত্ব নির্ধারণ করে না।

তারিখঃ.....

পরিচালক (নগর পরিকল্পনা)  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

অংশ-৩ (ফরম-১০৬) (বিধি ৬ দ্রষ্টব্য)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ  
নগর পরিকল্পনা শাখা  
রাজউক ভবন, ঢাকা-১০০০।

ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আবেদন প্রত্যাখান

স্মারক নং-রাজউক/

তারিখ : .....

ছাড়পত্র প্রত্যাখ্যান নম্বর : .....

আপনার/আপনাদের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) এর ৭৫(১) ধারা অনুযায়ী ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্রের জন্য আপনার/আপনাদের .....তারিখের আবেদন চেয়ারম্যান কর্তৃক প্রত্যাখ্যত হওয়ায় চাহিত ভূমি ব্যবহার (Land Use) ছাড়পত্র প্রদান করা গেলো না।

আপনার/আপনাদের ভূমি ব্যবহার অনুমতির আবেদনপত্রটি নিম্নে উল্লিখিত কারণে প্রত্যাখান করা হইয়াছে :

- ১.
- ২.
- ৩.

এই প্রত্যাখানের বিরুদ্ধে আপনি/আপনারা Town Improvement Act, 1953 (Act No. XIII of 1953) এর ধারা ৭৫(২) অনুযায়ী কর্তৃপক্ষের নিকট আপিল করিতে পারিবেন।

তারিখঃ .....

পরিচালক (নগর পরিকল্পনা)  
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

অনুলিপি :-

- ১।.....
- ২।.....
- ৩।.....